

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 64/2022/DS-ST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Nay là TAND khu vực 1);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 3113/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-THADS.KV1 ngày 01/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng số: 03/2026/HĐDV-ĐL ngày 15/01/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số: 03/2026/TBĐG-ĐL ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk về việc đấu giá tài sản.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 821, tờ bản đồ số 08, diện tích 350m² đất trồng cây lâu năm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 790967 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 12/11/2010, cấp cho ông Trần Truật. Đến ngày 09/12/2013 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột chỉnh lý biến động mang tên bà Nguyễn Thị Hải theo hồ sơ số 009054/2013, thửa đất có 27,4m² thuộc quy hoạch đường giao thông. Địa chỉ thửa đất thuộc phường Thành Nhất, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm: 5.692.610.000 đồng (Năm tỷ, sáu trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm mười nghìn đồng).

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đã kê biên, bán đấu giá (Quyền sử dụng đất nói trên) có trách nhiệm liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để chỉnh lý biến động,

sang tên đổi chủ, cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất mới theo quy định. Trường hợp cần bổ sung trích lục mới hoặc yêu cầu đo đạc lại thửa đất thì người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm trích lục thửa đất và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định; Trường hợp khi trích lục lại thửa đất mà diện tích quyền sử dụng đất có thay đổi (số liệu diện tích ít hơn hoặc lớn hơn) thì người mua được tài sản cam kết đồng ý, chấp nhận diện tích quyền sử dụng đất theo trích lục mới không thắc mắc, khiếu nại và bất kỳ yêu cầu gì thêm).

- Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí và các chi phí khác liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 600.000 đồng/01 hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 850.000.000 đồng (Tám trăm năm mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/01/2026 đến 23 giờ 59 phút ngày 02/02/2026.

4. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 16/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/02/2026 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

5. Bước giá tối thiểu: 30.000.000 đồng (người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Vào lúc 10 giờ 20 phút ngày 05/02/2026.

Địa điểm tổ chức: tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu đề bà Cao Thị Bích Minh và bà Nguyễn Thị Hải liên hệ với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum để chứng kiến việc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND khu vực 1;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Quốc Dũng